



Al Meezan
Investment Management Ltd.

ہوم بلڈر پلان

میزان فنانشل پلاننگ فنڈ آف فنڈز (MFPPF) پر مبنی پلان



اپنی زندگی کے
ڈریم ہوم
کے لیے بچت کریں

AM1
Halal by IIB & IFGA

Available on Social Media
f X YouTube in

SMS "invest" to 6655
0800 - HALAL (42525)
www.almeezangroup.com

A Subsidiary of
Meezan Bank
The Premier Islamic Bank



Al Meezan
Investment Management Ltd.

HOME BUILDER PLAN

PLAN BASED ON MEEZAN FINANCIAL
PLANNING FUND OF FUNDS (MFPPF)



Save for the
Dream Home
of Your Life

AM1
Halal by IIB & IFGA

Available on Social Media
f X YouTube in

SMS "invest" to 6655
0800 - HALAL (42525)
www.almeezangroup.com

A Subsidiary of
Meezan Bank
The Premier Islamic Bank

MFPF Home Builder Plan helps you plan the construction of your dream home. With the ease of regular investments and choice of allocation in accordance with your risk appetite.

BENEFITS OF INVESTING IN HOME BUILDER SAVINGS PLAN

Investment in this plan allows you to:

- ◆ Obtain the necessary funds for a home at the required time
- ◆ Option to avail Takaful coverage is available, contributions of which will be deducted from investor's investment account maintained with AI Meezan

FEATURES OF HOME BUILDER SAVINGS PLAN

- ▶ Plan available for a term of minimum 3 years to maximum 18 years
- ▶ Choice of monthly, quarterly, semi-annual or annual contributions
- ▶ No back-end load
- ▶ Plan valid till principal investor attains age 60
- ▶ Minimum initial investment Rs. 5000/-

CHOICE OF ALLOCATION PLANS

You can choose to invest in the following Allocation Plans:

	Name of Allocation Plan(s)	Indicative Minimum percentage allocation invested in Collective Investment Scheme(s)		
		Equity Scheme(s)	Fixed Income / Money Market Scheme(s)	Risk of Principle Erosion
1	Aggressive Allocation Plan	65%	25%	Principal at High Risk
2	Moderate Allocation Plan	45%	45%	Principal at Medium Risk
3	Conservative Allocation Plan	20%	70%	Principal at Medium Risk
4	Very Conservative Allocation Plan	0%	100%	Principal at Medium Risk

Note:

- For a comprehensive set of Terms and Conditions all investors are strongly encouraged to read the constitutive documents prior to investing.
- For Takaful coverage*, the Management Company's role is that of a corporate Takaful agent. Takaful service provider as principal is responsible for all liabilities under the terms of the policy.
- The Management Company may discontinue the plan, if the Management Company in consultation with the Trustee is of the view that the Terms and Conditions of the plan are not viable for the investors. In such a case, unit holders may either remain invested in MFPF or redeem their units without any back end load.
- Takaful premium shall be deducted after invoicing from Takaful provider on monthly basis on month end balance.

*Takaful contributions are deducted from investor's investment account maintained with Al Meezan and submitted to the Takaful operator at periodic frequency. Takaful is subject to underwriting. The AMC will not be responsible or liable for maintaining service levels and/or any delay in processing claims arising out of this facility. The Management Company, the Trustee and the underlying Fund shall not be held liable for honouring any Takaful claims. Sum Covered - Balance Amount is subject to max of Rs. 5 Million per investor. Minimum Age to enter Takaful Plan is 18 years and maximum age is 59 years.



Takaful Provider

3rd and 4th Floor,
Adamjee House, I.I.Chundrigar Road, Karachi.
Ph: +92 (21) 111-11-5433

Risk Disclaimer: All investments in Mutual Funds and Pension Funds are subject to market risks. Past Performance is not a reliable indicator of future results. Please read the offering document to understand the risks, rewards, risks and tax implication involved. The products herein above have been approved by our Shariah Advisor Dr. Muhammad Imran Ashraf Usmani whose registration reference number is (SECP/IFD/SA/005). Use of the name and logo of Meezan Bank Limited does not mean that it is responsible for the liabilities/obligations of Al Meezan Investment Management Limited or any investment scheme managed by it.

Fund Risk Profile: Plan Specific (Medium-High)

Fund Category: Fund of Funds

Launch Date: 11 April,2013

پلان کا مقصد

MFPF ہوم بلڈر پلان آپ کے خوابوں کے گھر کی تعمیر کی منصوبہ بندی میں آپ کی مدد کرتا ہے۔ مستقل سرمایہ کاری کی آسانی کے ساتھ حسب ضرورت رقم کے انتخاب کا حق آپ کے پاس ہے۔

ہوم بلڈر پلان میں سرمایہ کاری کے فوائد

ہوم بلڈریلان میں سرمایہ کاری آپ کیلئے ممکن بناتی ہے کہ:

- مطلوبہ وقت پر آپ کے گھر کیلئے ضروری رقم فراہم کرنے میں مدد حاصل ہو سکے گی۔
 چاکل کوئی سب سے فائدہ اٹھانے کا اختیار موجود ہے، جس کی رقم لمبیزان کے پاس رکھے گئے سرمایہ کار کے انویسٹمنٹ اکاؤنٹ سے کاٹی جائے گی۔

ہوم بلڈر پلان کی خصوصیات

- ▶ پلان کم سے کم 3 سال اور زیادہ سے زیادہ 18 سال کی مدت کیلئے دستیاب ہے
- ▶ ماہانہ سرمائے، شہمائی یا سالانہ اقساط کا انتخاب
- ▶ کوئی بیک اینڈ لوڈ نہیں
- ▶ پلان اصل سرمایہ کار کے 60 سال کی عمر تک پہنچ جانے تک کارآمد ہے
- ▶ کم سے کم ابتدائی سرمایہ کاری -/ 5,000 روپے ہے

ایلوکیشن پلانز کا انتخاب

آپ درج ذیل ایلو کیشن پلانز میں سرمایہ کاری کا انتخاب کر سکتے ہیں:

پلان یا پلانز کا/کے نام	مختلف اسکیمز میں مجموعی طور پر سرمایہ کاری کی گئی رقم		
	ایکویٹی اسکیم	گھنٹہ نگہ منہی ملکیٹ اسکیم/اسکیمز	پرنسپل ایروڈز کے خطرات
1 اگر سیویڈ ایکشن پلان	65%	25%	پرنسپل ایروڈز کا خطرہ زیادہ ہے
2 مڈویریٹ ایکشن پلان	45%	45%	پرنسپل ایروڈز کا خطرہ معتدل ہے
3 کنٹرولڈ ایکشن پلان	20%	70%	پرنسپل ایروڈز کا خطرہ معتدل ہے
4 ویری کنٹرولڈ ایکشن پلان	0%	100%	پرنسپل ایروڈز کا خطرہ معتدل ہے

نوٹ:

- ▶ شرائط و ضوابط کے جامع مجموعے کیلئے تمام سرمایہ کاروں کو پُر زور تاکید کی جاتی ہے کہ وہ سرمایہ کاری سے پہلے بنیادی دستاویزات کو اچھی طرح پڑھ لیں۔
- ▶ تکافل تحفظ کیلئے، انتظامی ادارے کا کردار ادا رہ جاتی تکافل ایجنٹ کا ہے۔ تکافل خدمات فراہم کرنے والا یہی بطور سربراہ پالیسی کی شرائط کے تحت تمام واجبات کا ذمے دار ہوگا۔
- ▶ اگر انتظامی ادارہ برٹلی (امین) سے مشاورت کے ساتھ خیال کرتا ہے کہ پلان کی شرائط و ضوابط سرمایہ کاروں کیلئے قابل عمل نہیں ہیں تو انتظامی کپنی پلان کو روک سکتی ہے۔ ایسی صورت میں، پونٹ ہولڈرز چاہیں تو MFPF میں سرمایہ کاری جاری رکھ سکتے ہیں چاہیں تو اپنے پونٹس بغیر کسی بیک اینڈ لوڈ کے نکالوا سکتے ہیں۔
- ▶ تکافل کا پیریمبر براہ تکافل فراہم کنندہ سے انوائس کے بعد براہ کے آخر میں بیلنس برکاکا جائے گا۔

[illegible]

کافل فراہم کنندہ

3rd اور 4th فلور
م جی ہاؤس، آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی
فون نمبر: +92 (21) 111-11-5433

خطر سے متعلق انتہائی سیول فزڈ اور پیش فزڈ میں کی جانے والی تمام راجہ یا کابینہ کے خطرات سے شہرہ ایسا۔ سہ ماہی کر دینی لازمی طور پر مستقبل کے حکمت کی حیثیت نہیں دیتی۔ بلکہ امر سرمایہ کاری کی پالیسیوں، خطرات اور ٹیکس سے متعلق پالیسیوں کو سمجھنے کے لیے آئرن گورنمنٹ کا بخیر مطالعہ کریں۔ مندرجہ بالا پوائنٹس کو جانے سے شہرہ ایسا (انکر) اور مشرف (ملٹی) کی منظوری حاصل ہے۔ جن کا مندرجہ پیش ریفر سب سے خطرہ ہے۔ (SECP/IFD/SA/005)

میزان جنگ لینڈ کے ہم اور لوگوں کے استعمال کا یہ مطلب نہیں کہ وہ المیزان انٹرنیشنل لینڈ اس کے تحت ملنے والی کسی سرمایہ کاری اسکیم کی ذمہ داریوں / واجبات کا سامن ہے۔

فقد يروى في كل خطر: مخصوص بلان (درماند- زمانه)

ری کرنے کا تاریخ: 11 ابریل 2013